

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
жилой дом № 293в по пр.Победы за 2021 год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ, Лифт	303 537.24		3 172 199.16		3 130 348.92		345 387.48	
Вывоз ТБО	68.09						68.09	
Теплоэнергия	426 511.39		3 446 267.36		3 493 403.05		379 375.70	
Вода и водоотведение	72 169.26		937 632.62		946 014.35		63 787.53	
Электроэнергия	131 120.09		1 152 342.56		1 193 603.03		89 859.62	
Домофон	8 555.44		97 200.00		97 446.76		8 308.68	
ИТОГО	941 961.51	4 000.00	8 805 641.70	24 000.00	8 860 816.11	22 000.00	886 787.10	6 000.00
Взнос в фонд капремонта (СПЕЦСЧЕТ ДОМА)	378 494.65		1 150 607.76		1 089 214.98	0.00	439 887.43	

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	6 075 574.93
	Теплоэнергия	3 638 428.84
	Водоснабжение и водоотведение	845 164.26
	Эл.энергия в квартирах и местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	1 148 220.39
	Содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование	342 601.44
	Обслуживание домофона	101 160.00
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	418 939.40
	Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка	6 161.64
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории (в т. ч с применением спецтехники)	412 777.76
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	1 791 378.93
	Страхование жилого фонда	8 947.50
	Работы по ремонту входных групп, пандусов, электрощитовых, установка навеса над козырьками	274 775.98
	Текущий ремонт межпанельных швов, ремонт козырьков	170 126.82
	Установка светодиодных светильников	27 450.94
	Благоустройство на дет.площадке и придомовой территории (заливка катка,горки,заполнение песочниц песком, ремонт спорт. площадки, установка искусственной неровности, ремонт асфальта)	242 724.70
	Техническое обслуживание МКД (эл.монтажные, сантехнические, общие работы и пр	669 646.51
	Аварийно диспетчерское обслуживание	397 706.48
	Затраты на содержание:	533 632.13
4.	услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ и% от аренды МОП	319 619.92
	Система "Город"1.5 % от поступления денежных средств, РКО	138 746.00
	Центр начислений , сопровождение бух.программ	74 882.15
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	384.06